

HOTĂRÂREA NR. 151

din data de 28.07.2022

**privind aprobare P.U.D - DESFIINȚARE CASĂ FAMILIALĂ CORP C1 ȘI
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, RECONSTRUCȚIE ÎMPREJMUIRE
LA STRADĂ în municipiul Turda, str. Cucului, nr.78, jud. Cluj**

Consiliul Local al municipiului Turda, întrunit în ședința ordinară din data de 28.07.2022;

Luând în dezbateră *proiectul de hotărâre* privind aprobare P.U.D - DESFIINȚARE CASĂ FAMILIALĂ CORP C1 ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, RECONSTRUCȚIE ÎMPREJMUIRE LA STRADĂ în municipiul Turda, str. Cucului, nr.78, jud. Cluj, elaborat din inițiativa Primarului municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei.

Având în vedere raportul de specialitate al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru nr. 25819/437 /30.06.2022;

Ținând seama de *avizul* favorabil al comisiei de specialitate nr. 3 - pentru *ecologie, protecția mediului, urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, investiții* a Consiliului Local al municipiului Turda;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor republicată cu completări și modificări ulterioare și în baza Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu completări și modificări ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.1, alin. 2 lit.c și alin. 6. lit.c, al art.139 alin.1, alin. 3 lit. e și art. 196 alin.1 lit.a din O.U.G.R. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al municipiului Turda,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă P.U.D.- DESFIINȚARE CASĂ FAMILIALĂ CORP C1 ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, RECONSTRUCȚIE ÎMPREJMUIRE LA STRADĂ în municipiul Turda, str. Cucului, nr.78, jud. Cluj, în baza Avizului Arhitectului Șef/ C.T.A.T.U. nr.4 din 01.03.2022. și a Raportului asupra informării și consultării publicului nr.25819/437 /02.05.2022, pe terenul intravilan proprietate privată cu C.F. nr. 61945-Turda, nr. cad./topo. 61945 în suprafață de S=814mp proprietatea lui POP LIVIU RĂZVAN și soția ILINCA DIANA cotă 1/1.

Reglementări propuse: 1 apartament. Indici urbanistici: POTpropus=25,94% ; CUTpropus=0,32 Regim de înălțime: Sparțial + Parter cu Hmax coamă=7,00m de la CTA Retrageri: latura nord-vest – min. 4,00 – 6,00m față de aliniament str. Hotarului; latura nord-est - min. 1,20 m față de limită cu respectarea Codului Civil referitoare la amplasamentul clădirilor, vederea în proprietatea vecinului și a scurgerii apelor pluviale (art. 611, 612, 615).; latura sud-est – 14,00 m; laturile sud-vest, sud-est spre vecin locuință individuală – min 2,00m; latura sud-est – min. 14,00 m față de aliniament str. Cucului

Circulații: Pe parcela de colț se propun 2 accese auto și pietonale de pe străzile Hotarului și Cucului.; Se amenajează 2 locuri de parcare în incintă cu acces din str. Cucului amplasate spre latura sud-estică (vecin de la nr.76) față de care se va lăsa o fâșie spațiu verde plantată cu vegetație medie, locuri garaj – 1 loc subsol cu acces din str. Hotarului. Pentru a facilita vizibilitatea în intersecție colțul parcelei aflat în intersecția dintre str. Hotarului cu str. Cucului se va teși la 45 de grade și împrejmuirea va fi transparentă. Aliniamentul va fi racordat printr-o linie perpendiculară pe bisectoarea unghiului dintre străzi având o lungime de minim de 6,0 metri. Spații verzi: Spații verzi amenajate propuse 53,48% = 435,24mp, restul sunt alei pietonale, parcaje, platforme gospodărești, împrejmuiri, dotări tehnico-edilitare. Împrejmuiri: Împrejmuirea va conține casete pentru contoarele de utilități (gaze naturale, electrica, poștă, etc.) integrate în împrejmuire, fără afectarea domeniului public, va fi executată din materiale care oferă transparență. Se va autoriza construirea unei singure locuințe pe parcelă.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și Arhitectului Șef, Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru, în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

Sârbu Paul Marius



VOTURI: pentru 19
 împotrivă -
 abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 21.

Numărul consilierilor participanți la vot este 19.

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETARUL GENERAL

al municipiului TURDA,
Jr. Mărginean Elena Mihaela



REFERAT DE APROBARE

Obiectul prezentului proiect de hotărâre constă în aprobarea PUD - Desființare casă familială corp C1 și construire locuință unifamilială, reconstrucție împrejmuire la stradă în municipiul Turda, str. Cucului, nr.78, jud. Cluj

DATE DESPRE IMOBIL: – situația juridică: **imobil intravilan proprietate privată cu C.F. nr. 61945-Turda, nr. cad./topo. 61945 (814mp)** proprietatea lui **POP LIVIU RĂZVAN si soția ILINCA DIANA** bun comun cu titlu de drept cumpărare cotă 1/1.

- amplasament: zona studiată în P.U.D. lotul cu suprafață de 814,00 mp este situat în mun. Turda, str. Cucului nr. 78, cartierul Turda Nouă, cu vecinătăți: la nord-est –proprietate privată casă P+M – Nicoară Stelian Ovidiu, nr 15, nr. cad. 61946, la nord-vest- str. Hotarului, la sud-est proprietate privată casă P – Moldovan Maria nr 76, la sud-vest – str. Cucului.

PREVEDERI P.U.G./R.L.U. aprobate: UTR LM24 : **Localizare:** Cartierul Turda Nouă. **Delimitări:** Limita de proprietate a S.C. TRANSARIEȘ S.A., str. Clujului, str. Corvin, str. Racului, str. Cucului, pâraul Copăceni. **Funcțiunea dominantă:** Locuire individuală de tip urban. **Funcțiuni complementare:** Dotări ale zonei de locuit. **Disponibilități de teren:** Teren construit. **Caracteristicile fondului construit existent:** Regim de înălțime preponderent parter, stare mediocră. **Elemente protejate:** -. **Reglementări propuse:** Permisuni: Se pot elibera certificate de urbanism pentru înlocuirea, completarea și extinderea construcțiilor existente. Se pot autoriza construcții de locuințe individuale, dotări aferente locuințelor, anexe gospodărești cu excepția adăposturilor pentru animale. Restricții: Construcțiile noi vor fi amplasate numai în fronturile străzilor existente.. Se va menține aliniamentul existent. Se instituie zona de protecție a pâraului copăceni-15m. **Indici de control:** H minim = 2 nivele, h maxim = 3 nivele. P.O.T. maxim = 35%. C.U.T. maxim = 0,5

Prevederi P.U.D. propus: În UTR LM24 pe terenul cu Stotală=814,00 mp se propune construirea unei locuințe unifamiliale cu regim de înălțime parter cu subsol parțial pe o parcelă de colț la intersecția străzii Hotarului - latura nord-vest a parcelei, cu str. Cucului – latura de sud-vest a parcelei.

Reglementări propuse: 1 apartament. Indici urbanistici: POTpropus=25,94% ; CUTpropus=0,32 Regim de înălțime: Spațial + Parter cu Hmax coamă=7,00m de la CTA

Retrageri: latura nord-vest – min. 4,00 – 6,00m față de aliniament str. Hotarului; latura nord-est - min. 1,20 m față de limită cu respectarea Codului Civil referitoare la amplasamentul clădirilor, vederea în proprietatea vecinului și a scurgerii apelor pluviale (art. 611, 612, 615); latura sud-est – 14,00 m; laturile sud-vest, sud-est spre vecin locuință individuală – min 2,00m; latura sud-est – min. 14,00 m față de aliniament str. Cucului

Circulații: Pe parcela de colț se propun 2 accese auto și pietonale de pe străzile Hotarului și Cucului.; Se amenajează 2 locuri de parcare în incintă cu acces din str. Cucului amplasate spre latura sud-estică (vecin de la nr.76) față de care se va lăsa o fâșie spațiu verde plantată cu vegetație medie, locuri garaj – 1 loc subsol cu acces din str. Hotarului. Pentru a facilita vizibilitatea în intersecție colțul parcelei aflat în intersecția dintre str. Hotarului cu str. Cucului se va teși la 45 de grade și împrejmuirea va fi transparentă. Aliniamentul va fi racordat printr-o linie perpendiculară pe bisectoarea unghiului dintre străzi având o lungime de minim de 6,0 metri. Spații verzi: Spații verzi amenajate propuse 53,48% = 435,24mp, restul sunt alei pietonale, parcaje, platforme gospodărești, împrejmui, dotări tehnico-edilitare. Împrejmui: Împrejmuirea va conține casete pentru contoarele de utilități (gaze naturale, electrica, poștă, etc.) integrate în împrejmuire, fără afectarea domeniului public, va fi executată din materiale care oferă transparență. Se va autoriza construirea unei singure locuințe pe parcelă

PROPUNERE SERVICIU U.A.T.: se propune avizarea în Comisia nr.3 a C.L.M.T. al – PUD- Desființare casă familială corp C1 și construire locuință unifamilială, reconstrucție împrejmuire la stradă în municipiul Turda, str. Cucului, nr.78, jud. Cluj

PRIMAR,
Cristian Octavian MATEI

RAPORT

privind

PUD - DESFIINȚARE CASĂ FAMILIALĂ CORP C1 ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ,
RECONSTRUCȚIE ÎMPREJMUIRE LA STRADĂ în municipiul Turda, str. Cucului, nr.78, jud. Cluj

OBIECTUL RAPORTULUI: PROIECT DE HOTĂRÂRE privind PUD - DESFIINȚARE CASĂ FAMILIALĂ CORP C1
ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, RECONSTRUCȚIE ÎMPREJMUIRE LA STRADĂ în municipiul Turda, str.
Cucului, nr.78, jud. Cluj

INIȚIATOR: Primarul municipiului Turda, Cristian Octavian Matei

DATE DESPRE IMOBIL: – **situația juridică: imobil intravilan proprietate privată cu C.F. nr. 61945-Turda, nr. cad./topo. 61945 (814mp) proprietatea lui POP LIVIU RĂZVAN și soția ILINCA DIANA** bun comun cu titlu de drept cumpărare cotă 1/1.

- amplasament: zona studiată în P.U.D. lotul cu suprafață de 814,00 mp este situat în mun. Turda, str. Cucului nr. 78, cartierul Turda Nouă, cu vecinătăți: la nord-est –proprietate privată casă P+M – Nicoară Stelian Ovidiu, nr 15, nr. cad. 61946, la nord-vest- str. Hotarului, la sud-est proprietate privată casă P – Moldovan Maria nr 76, la sud-vest – str. Cucului

PREVEDERI P.U.G./R.L.U. aprobate: **UTR LM24** : **Localizare:** Cartierul Turda Nouă. **Delimitări:** Limita de proprietate a S.C. TRANSARIEȘ S.A., str. Clujului, str. Corvin, str. Racului, str. Cucului, pâraul Copăceni. **Funcțiunea dominantă:** Locuire individuală de tip urban. **Funcțiuni complementare:** Dotări ale zonei de locuit. **Disponibilități de teren:** Teren construit. **Caracteristicile fondului construit existent:** Regim de înălțime preponderent parter, stare mediocră. **Elemente protejate:** - . **Reglementări propuse:** Permisuni: Se pot elibera certificate de urbanism pentru înlocuirea, completarea și extinderea construcțiilor existente. Se pot autoriza construcții de locuințe individuale, dotări aferente locuințelor, anexe gospodărești cu excepția adăposturilor pentru animale. Restricții: Construcțiile noi vor fi amplasate numai în fronturile străzilor existente.. Se va menține aliniamentul existent. Se instituie zona de protecție a pâraului copăceni-15m. **Indici de control:** H minim = 2 nivele, h maxim = 3 nivele. P.O.T. maxim = 35%. C.U.T. maxim = 0,5

Prevederi P.U.D. propus: În UTR LM24 pe terenul cu Stotală=814,00 mp se propune construirea unei locuințe unifamiliale cu regim de înălțime parter cu subsol parțial pe o parcelă de colț la intersecția străzii Hotarului - latura nord-vest a parcelei, cu str. Cucului – latura de sud-vest a parcelei.

Reglementări propuse: 1 apartament. Indici urbanistici: POTpropus=25,94% ; CUTpropus=0,32 Regim de înălțime: Sparțial + Parter cu Hmax coamă=7,00m de la CTA

Retrageri: latura nord-vest – min. 4,00 – 6,00m față de aliniament str. Hotarului; latura nord-est - min. 1,20 m față de limită cu respectarea Codului Civil referitoare la amplasamentul clădirilor, vederea în proprietatea vecinului și a scurgerii apelor pluviale (art. 611, 612, 615); latura sud-est – 14,00 m; laturile sud-vest, sud-est spre vecin locuință individuală – min 2,00m; latura sud-est – min. 14,00 m față de aliniament str. Cucului

Circulații: Pe parcela de colț se propun 2 accese auto și pietonale de pe străzile Hotarului și Cucului.; Se amenajează 2 locuri de parcare în incintă cu acces din str. Cucului amplasate spre latura sud-estică (vecin de la nr.76) față de care se va lăsa o fâșie spațiu verde plantată cu vegetație medie, locuri garaj – 1 loc subsol cu acces din str. Hotarului. Pentru a facilita vizibilitatea în intersecție colțul parcelei aflat în intersecția dintre str. Hotarului cu str. Cucului se va teși la 45 de grade și împrejmuirea va fi transparentă. Aliniamentul va fi racordat printr-o linie perpendiculară pe bisectoarea unghiului dintre străzi având o lungime de minim de 6,0 metri. Spații verzi: Spații verzi amenajate propuse 53,48% = 435,24mp, restul sunt alei pietonale, parcaje, platforme gospodărești, împrejurimi, dotări tehnico-edilitare. Împrejurimi: Împrejmuirea va conține casete pentru contoarele de utilități (gaze naturale, electrica, poștă, etc.) integrate în împrejmuire, fără afectarea domeniului public, va fi executată din materiale care oferă transparență. Se va autoriza construirea unei singure locuințe pe parcelă

PROPUNERE SERVICIU U.A.T.: **se propune avizarea** în Comisia nr.3 a C.L.M.T. al – PUD Desființare casă familială corp C1 și construire locuință unifamilială, reconstrucție împrejmuire la stradă în municipiul Turda, str. Cucului, nr.78, jud. Cluj.

Arhitect Șef,
arh. Soran CHEVEREȘAN

ȘEF S.U.A.T.C.,
ing. Marin FÂNTÂNĂ



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
CONSILIUL LOCAL – PRIMĂRIA TURDA



REGULAMENT DE FUNCȚIONARE - (OMISIA TEHNICA DE AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM

F8 - Aviz Plan urbanistic de detaliu

ANEXA nr.8

La Regulamentul de organizare și funcționare a Comisiei Tehnice
de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Municipiului Turda

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURDA

ARHITECT – ȘEF

Ca urmare a cererii adresate de*1) **POP LIVIU RĂZVAN si soția ILINCA DIANA**, cu domiciliul/sediul*2) în județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, cod poștal -, strada Mehedinți, nr. 17, sc.1, et.3 ap. 13, telefon/fax 0742795351/0722589921, e-mail daniela_arhitect@yahoo.com, înregistrată la nr. 25819/437 din 09.11.2021

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZ pentru*
Nr. 4 / 01.03.2022

pentru Planul Urbanistic de Detaliu pentru *3) **DESFÎNȚARE CASĂ FAMILIALĂ CORP C1 ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, RECONSTRUCȚIE ÎMPREJMUIRE LA STRADĂ** în municipiul Turda, str. Cucului, nr.78, analizat în ședința C.T.A.T.U. din data de 12.01.2022,

generat de imobilele*4) imobil intravilan proprietate privată cu C.F. nr. 61945-Turda, nr. cad./topo. 61945 (814mp) proprietatea lui **POP LIVIU RĂZVAN si soția ILINCA DIANA** bun comun cu titlu de drept cumpărare cotă 1/1, cu următoarele condiții:

Inițiator: **POP LIVIU RĂZVAN si soția ILINCA DIANA.**

Proiectant: **SC DARHCAD PROIECT SRL-D/ Arh. Daniela Dumitriu – OAR 3643**

Specialist cu drept de semnătură RUR: **Arh. Daniela Dumitriu - RUR D,E,**

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D: lotul cu suprafață de 814,00 mp este situat în mun. Turda, str. Cucului nr. 78, cartierul Turda Nouă, cu vecinătăți:

- la nord-est –proprietate privată casă P+M – Nicoară Stelian Ovidiu, nr 15, nr. cad. 61946
- la nord-vest- str. Hotarului
- la sud-est proprietate privată casă P – Moldovan Maria, nr 76,
- la sud-vest – str. Cucului

suprafața studiată cuprinde parcela proprietatea lui **POP LIVIU RĂZVAN si soția ILINCA DIANA.**

Prevederi P.U.G./R.L.U. aprobate anterior: UTR LM24 : Localizare: Cartierul Turda Nouă. **Delimitări:**

Limita de proprietate a S.C. TRANSARIEȘ S.A., str. Clujului, str. Corvin, str. Racului, str. Cucului, pâraul Copăceni.

Funcțiunea dominantă: Locuire individuală de tip urban. **Funcțiuni complementare:** Dotări ale zonei de locuit.

Disponibilități de teren: Teren construit. **Caracteristicile fondului construit existent:** Regim de înălțime

preponderent parter, stare mediocră. **Elemente protejate:** -. **Reglementări propuse:** Permisuni: Se pot elibera certificate de urbanism pentru înlocuirea, completarea și extinderea construcțiilor existente. Se pot autoriza

construcții de locuințe individuale, dotări aferente locuințelor, anexe gospodărești cu excepția adăposturilor pentru animale. **Restricții:** Construcțiile noi vor fi amplasate numai în fronturile străzilor existente.. Se va menține

aliniamentul existent. Se instituie zona de protecție a pâraului copăceni-15m. **Indici de control:** H minim = 2 nivele, h maxim = 3 nivele. P.O.T. maxim = 35%. C.U.T. maxim = 0,5

Prevederi P.U.D propuse: În UTR LM24 pe terenul cu Stotală=814,00 mp se propune construirea unei locuințe unifamiliale cu regim de înălțime parter cu subsol parțial pe o parcelă de colț la intersecția străzii Hotarului - latura nord-vest a parcelei, cu str. Cucului – latura de sud-vest a parcelei.

Reglementări propuse:

Nr apartamente: 1 apartament

Indici urbanistici:

Sconstruit=211,19mp, Sdesfasurat=259,70mp

POTpropus=25,94% < POTmax=35%, CUTpropus=0,319 < CUTmax=0,5

Regim de înălțime: Sparțial + Parter cu Hmax coamă=7,00m de la CTA

Retrageri:

- latura nord-vest – min. 4,00 – 6,00m față de aliniament str. Hotarului
- latura nord-est - min. 1,20 m față de limită cu respectarea Codului Civil referitoare la amplasamentul clădirilor, vederea în proprietatea vecinului și a scurgerii apelor pluviale (art. 611, 612, 615).
- latura sud-est – 14,00 m
- laturile sud-vest, sud-est spre vecin locuință individuală – min 2,00m
- latura sud-est – min. 14,00 m față de aliniament str. Cucului

Circulații:

- Pe parcela de colț se propun 2 accese auto și pietonale de pe străzile Hotarului și Cucului.
- Se amenajează 2 locuri de parcare în incintă cu acces din str. Cucului amplasate spre latura sud-estică (vecin de la nr.76) față de care se va lăsa o fâșie spațiu verde plantată cu vegetație medie, locuri garaj – 1 loc subsol cu acces din str. Hotarului
- Pentru a facilita vizibilitatea în intersecție colțul parcelei aflat în intersecția dintre str. Hotarului cu str. Cucului se va teși la 45 de grade și împrejmuirea va fi transparentă. Aliniamentul va fi racordat printr-o linie perpendiculară pe bisectoarea unghiului dintre străzi având o lungime de minim de 6,0 metri

Spații verzi:

- Spații verzi amenajate propuse 53,48% = 435,24mp, restul sunt alei pietonale, parcaje, platforme gospodărești, împrejurări, dotări tehnico-edilitare

Împrejurări: Împrejmuirea va conține casete pentru contoarele de utilități (gaze naturale, electrica, poștă, etc.) integrate în împrejmuire, fără afectarea domeniului public, va fi executată din materiale care oferă transparență.

Imobilul nou se va racorda la utilitățile existente pe stradă: apă, canal, curent electric, gaz

În urma ședinței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din data de 12.01.2022 se avizează **favorabil/nefavorabil cu următoarele condiții/fără condiții***5) documentația faza **A.C. : CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, RECONSTRUCȚIE ÎMPREJMUIRE LA STRADĂ** în municipiul Turda, str. Cucului, nr.78, jud. Cluj:

1. Se va autoriza construirea unei singure locuințe pe parcelă.
2. Se va obține certificat de nomenclatură stradală
3. Se vor obține toate avizele solicitate prin certificatul de urbanism nr.382 din 28.12.2020, emis de Primăria Municipiului Turda.
4. Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul documentației faza P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu legislația în vigoare.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr.382 din 28.12.2020, emis de Primăria Municipiului Turda.

Achitat taxa de aviz C.T.A.T.U. de 17,0 lei, conform Chitanței nr. _____ din _____.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____.

Arhitect-șef,
Arh. Soran CHEVEREȘAN

ȘEF S.U.A.T.C.,
ing. Marin FÂNTÂNĂ

INTOCMIT-S.U.A.T.C.
SC -4ex

*1) Numele și prenumele solicitantului: - persoană fizică; sau

- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

*2) Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;

- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

*3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

*4) Date de identificare ale imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

*5) Una sau mai multe piese desenate ce conțin plan topografic/cadastral actualizat, furnizat de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, cu delimitarea zonei de studiu a



REGULAMENT LOCAL

DE IMPLICARE A PUBLICULUI PRIVIND ELABORAREA SAU REVIZUIREA PLANURILOR DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM ÎN MUNICIPIUL TURDA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMĂRIA
Nr. 25819/437 /02.05.2022

RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

privind avizarea documentației: P.U.D. – DESFIINȚARE CASĂ FAMILIALĂ CORP C1 ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, RECONSTRUCȚIE ÎMPREJMUIRE LA STRADĂ în municipiul Turda, str. Cucului, nr.78, jud. Cluj

Având în vedere Ordinul M.D.R.T. nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L.M.T. nr.178/2013. privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului privind elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și urbanism în municipiul Turda;

Se întocmește **Raportul informării și consultării publicului – a elaborării propunerilor P.U.D.** aferente documentației: **P.U.D. DESFIINȚARE CASĂ FAMILIALĂ CORP C1 ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, RECONSTRUCȚIE ÎMPREJMUIRE LA STRADĂ** în municipiul Turda, str. Cucului, nr.78, jud. Cluj

Nr. înregistrare : 25819/437 /09.11.2021

Amplasament: intravilanul municipiului Turda, str. Cucului, nr.78, jud. Cluj

Beneficiar: persoană fizică, **POP LIVIU RĂZVAN și soția ILINCA DIANA**, județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, str. Str. Mehedinți nr. 17, sc.1, et.3 ap. 13

Proiectant : SC DARHCAD PROIECT SRL-D/ Arh. Daniela Dumitriu – OAR 3643
Specialist cu drept de semnătură RUR: Arh. Daniela Dumitriu - RUR D,E

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

În urma analizării în ședința C.T.A.T.U. din 12.01.2022 a proiectului, materialul trimis de către proiectant arhitectului șef cu faza de propuneri PUD, s-a predat/transmis către responsabilul cu site-ul Primăriei Turda în data de 18.03.2022.

Data de începere anunț pe site: 21.03.2022.

Perioada de consultare: 21.03.2022 – 21.04.2022

Răspuns la eventuale sesizări: 26.04.2022 – 28.04.2022

Formele de consultare:

- afișarea pe site-ul oficial: <http://primariaturda.ro/primaria-turda/informatii-publice/anunturi/>
- expunerea proiectului la Centrul de Informare a Cetățenilor /în holul Ghișeului Unic al Primăriei Turda
- expunerea pe panoul de afișaj pe amplasament .

La Primăria municipiului Turda nu s-a înregistrat în scris nici o notificare, sesizare sau observație referitor la PUD, respectiv nici verbal .

Având în vedere că s-au parcurs etapele de informare și consultare a publicului – anunț de elaborare propuneri PUD – în conformitate cu H.C.L.M.T.nr.178/2013, se poate începe etapa de avizare și aprobare pentru **P.U.D. - DESFIINȚARE CASĂ FAMILIALĂ CORP C1 ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, RECONSTRUCȚIE ÎMPREJMUIRE LA STRADĂ** în municipiul Turda, str. Cucului, nr.78, jud. Cluj.

ȘEF SERVICIU SUATC,
Marin Fântână

INTOCMIT,
arh. Chevereșan Soran



Instituția primăriei

Consiliul Local

Orașul Turda

Servicii Online

Contact

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI SUGESTII

Caută



Informații Publice

🕒 21 martie 2022

Rapoarte

Transparența datelor
cu caracter personalRegistrul Unic al
Transparenței
Intereselor

Locuințe ANL

Autorizații taxi

Angajări

* nunțuri colective
și individuale

ste debitori

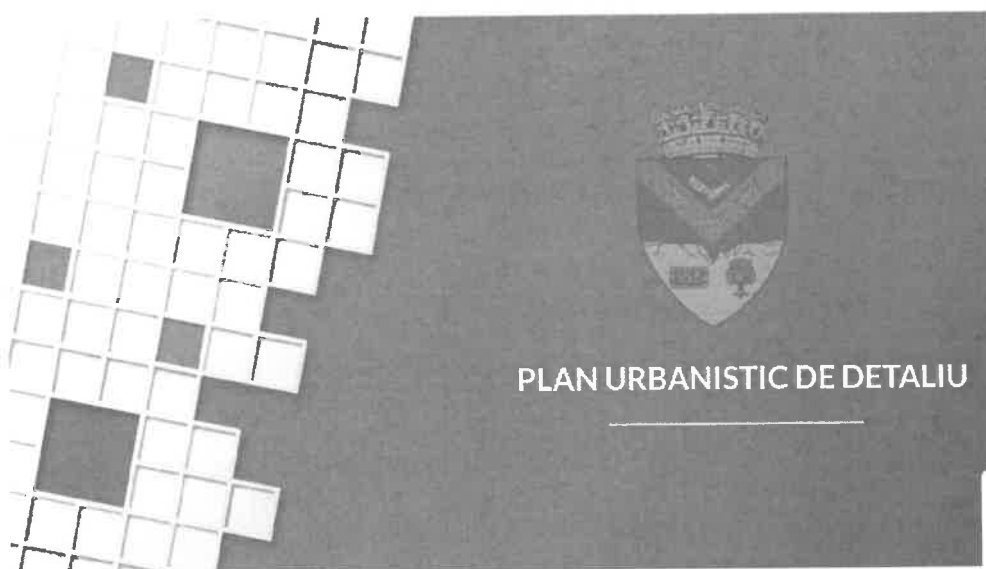
proiecte POR 2014 –
2020nemă ajutor
sinișimLicitatii bunuri
imobileTerenuri agricole de
vânzare

Achiziții publice

Anunțuri

Dispozițiile
PrimaruluiDeclaratii de avere si
de interese

Conturi iban

Bugetul și execuție
bugetarăFinanțare prin legea
350 / 2005Declarația de
aderare SNA 2016 –

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI SUGESTII
privind propunerile cuprinse în:**

**PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
pentru**

**PUD- DESFIINTARE CASA FAMILIALA CORP C1 SI CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA,
RECONSTRUCTIE IM-PREJMUIRE LA STRADA (str. CUCULUI si str. HOTARULUI)
mun. Turda, str. Cucului, nr.78, jud. Cluj**

Inițiator:

POP LIVIU-RAZVAN si POP ILINCA DIANA ,
Mun. Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr.17,sc.1,et.3,ap.13,
jud. Cluj

Consultare în perioada:

Mențiune : datorită situației de
epidemie cu Covid-19 nu se fac
întâlniri directe cu populația
Eventuale observații sau sesizări vă
rugăm să fie depuse online,
răspunsurile se vor transmite tot pe
această cale.
Mail: contact@primariaturda.ro

21.03.2022 – 21.04.2022

**Răspunsul la observații în
perioada:**

26.04.2022 – 28.04.2022

Consultare directă:

Mențiune : datorită situației de epidemie cu Covid-19 nu se fac întâlniri directe cu populația.
În cazuri speciale publicul va fi primit pentru consultare în holul porții de access a Primăriei

Documentație PUD expusă la Primăria Municipiului Turda, P-ta 1 Decembrie 1918, nr.28, și hol Ghișeu Unic, p-ța 1 Decembrie 1918, nr.33 între orele 8.00-14.00

Consultare pe site-ul Primăriei Turda:< www.primariaturda.ro >**Consultare la amplasament:**

Panou expus la amplasament, str. Cucului, nr.78, municipiul Turda, județul Cluj

Persoane responsabile cu informarea și consultarea publicului, din cadrul Primăriei Municipiului Turda:

- Șef serviciu SUATC Marin Fântână – cam.25,
- consilier, arh. Chevereșan Soran – cam.23

DOCUMENTE

- 01_PANOU CONSULTARE_PUD_LOCUINTA_CUCULUI_78_POP
- 02_MEM PUD POP_PUD_LOCUINTA_CUCULUI_78_POP
- 03_U.00 PLAN DE INCADRARE IN ZONA_PUD_LOCUINTA_CUCULUI_78_POP
- 04_U.01 PLAN DE SITUATIE EXISTENTA_PUD_LOCUINTA_CUCULUI_78_POP
- 05_U.02 REGLEMENTARI URBANISTICE_PUD_LOCUINTA_CUCULUI_78_POP
- 06_U.03 REGLEMENTARI EDILITARE_PUD_LOCUINTA_CUCULUI_78_POP
- 07_U.04 OBIECTE DE UTILITATE PUBLICA_PUD_LOCUINTA_CUCULUI_78_POP
- 08_U.05 PERSPECTIVE_PUD_LOCUINTA_CUCULUI_78_POP





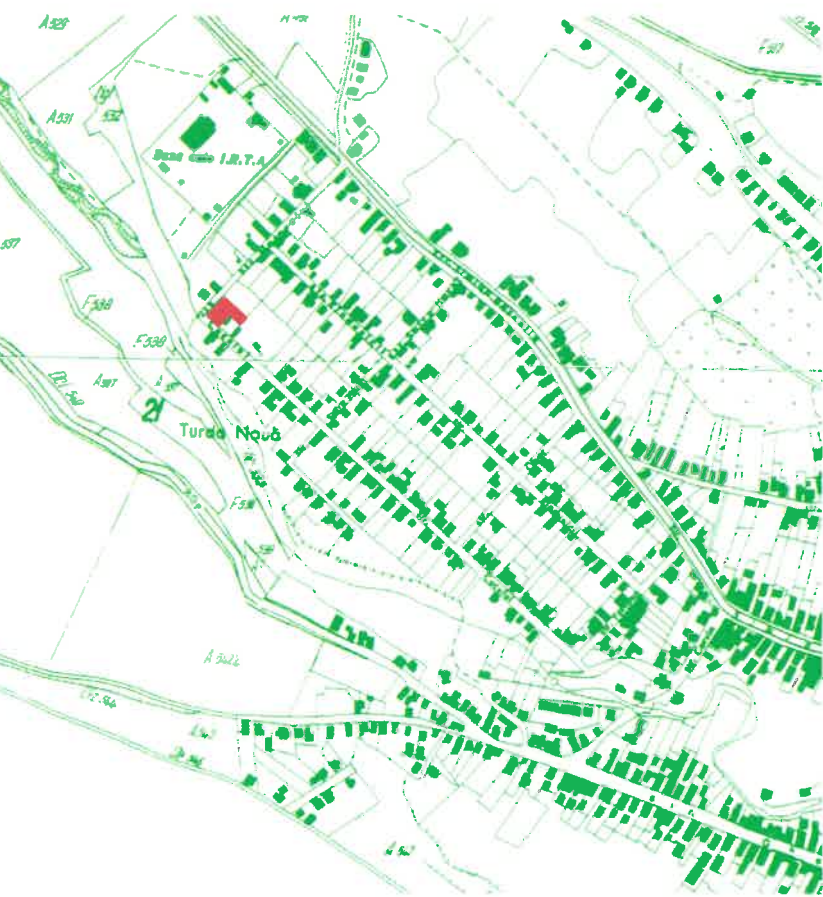
ANUNȚ - PANOU DE AFISAJ
Data anuntului: 21.03.2022.

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITĂ OBSERVAȚII SI PROPUNERI
privind
PROPUNERI DE ELABORARE: PLAN URBANISTIC DE DETALIU
DEMOLARE CONSTRUCTIE EXISTENTA , CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA , REFACERE IMPREJMUIRE LA
STRADA
- TURDA, str. CUCULUI , nr. 78 , județul CLUJ
în perioada 21.03.2022 - 21.04.2022.

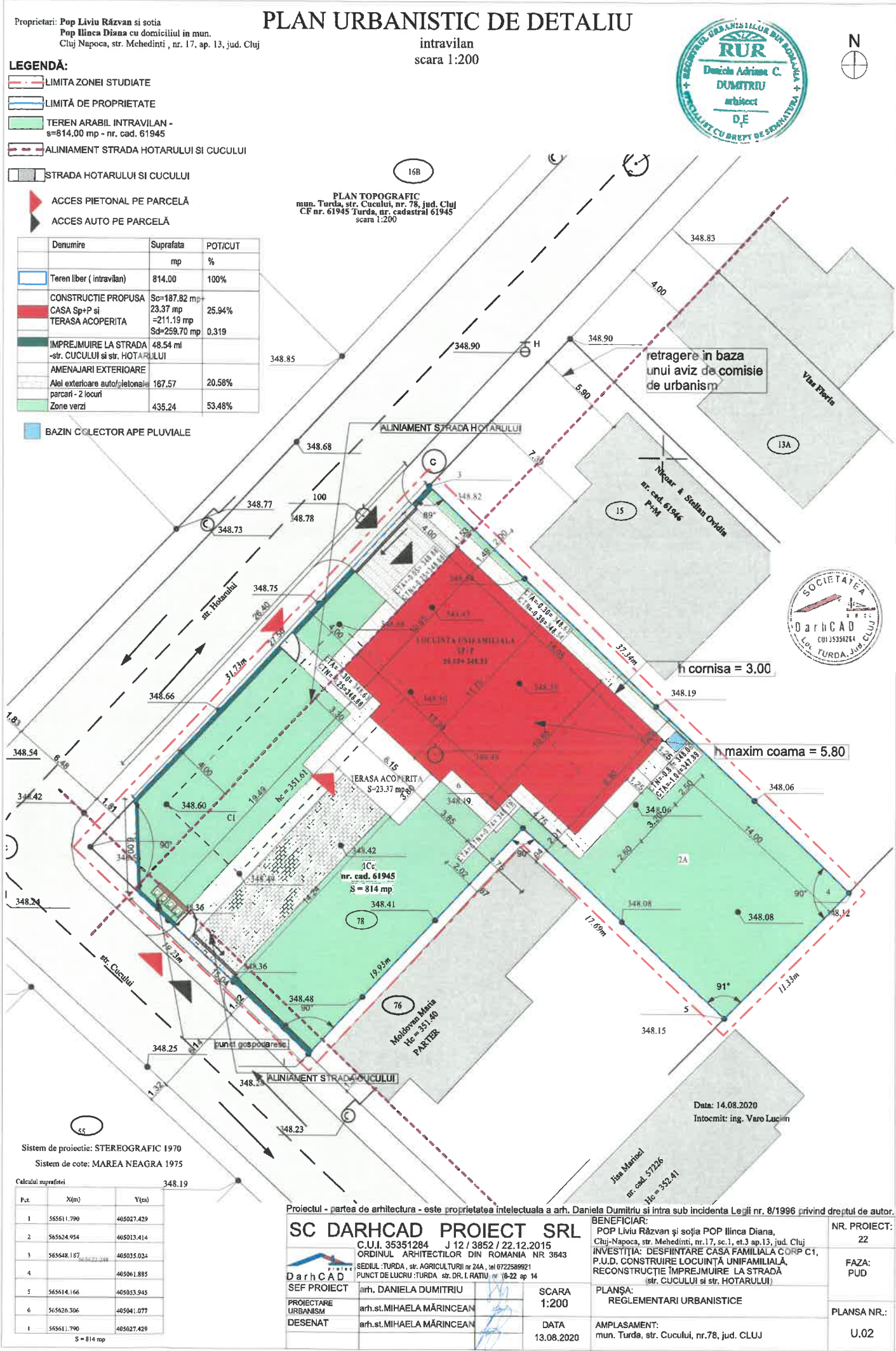
Consultare directă: DOCUMENTAȚIE PUD EXPUSĂ LA PRIMĂRIA TURDA, între orele 8.00-15.00
Panou pe amplasament :- REGLEMENTARI URBANISTICE
Consultare pe site-ul Primăriei Turda : < www.primariaturda.ro <<http://www.primariaturda.ro>> >

ARGUMENTARE: CREAREA DE NOI INVESTITII
INITIATOR: POP LIVIU RAZVAN si POP ILINCA DIANA

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului: arhitect CHEVERESAN SORAN,
Primaria mun.Turda
Răspunsul la observațiile transmise va fi comunicat prin posta sau prin instiintare directa in
perioada 26.04.2022 - 28.04.2022.



AMPLASAMENT STUDIAT



Proprietari: Pop Liviu Răzvan și soția
Pop Ilina Diana cu domiciliul în mun.
Cluj Napoca, str. Mehedinți, nr. 17, ap. 13, jud. Cluj

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

intravilan
scara 1:200



LEGENDĂ:

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITĂ DE PROPRIETATE
- TEREN ARABIL INTRAVILAN -
s=814.00 mp - nr. cad. 61945
- ALINIAMENT STRADA HOTARULUI SI CUCULUI
- STRADA HOTARULUI SI CUCULUI
- ACCES PIETONAL PE PARCELĂ
- ACCES AUTO PE PARCELĂ

Denumire	Suprafata mp	POT/CUT %
Teren liber (intravilan)	814.00	100%
CONSTRUCTIE PROPUSA	Sc=187.82 mp	
CASA Sp+P si	23.37 mp	25.94%
TERASA ACOPERITA	=211.19 mp	
	Sd=259.70 mp	0.319
IMPREJMUIRE LA STRADA -str. CUCULUI si str. HOTARULUI	48.54 ml	
AMENAJARI EXTERIOARE		
Alei exterioare auto/pietonale	167.57	20.58%
parcari - 2 locuri		
Zone verzi	435.24	53.48%

BAZIN COLECTOR APE PLUVIALE

PLAN TOPOGRAFIC
mun. Turda, str. Cucului, nr. 78, jud. Cluj
CF nr. 61945 Turda, nr. cadastral 61945
scara 1:200

retragere in baza
unui aviz de comisie
de urbanism



h cornisa = 3.00

h maxim coama = 5.80

Sistem de proiectie: STEREOGRAFIC 1970
Sistem de cote: MAREA NEAGRA 1975

Calculul suprafeteci

Pnt.	X(m)	Y(m)
1	565611.790	405027.429
2	565624.954	405013.414
3	565648.187	405035.024
4		405061.885
5	565614.166	405053.945
6	565626.306	405041.077
1	565611.790	405027.429

S = 814 mp

Proiectul - partea de arhitectura - este proprietatea intelectuala a arh. Daniela Dumitriu și intra sub incidenta Legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor.

SC DARHCAD PROIECT SRL

C.U.I. 35351284 J 12 / 3852 / 22.12.2015
ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA NR 3643
SEDIUL : TURDA , str. AGRICULTURII nr 24A , tel 0722589921
PUNCT DE LUCRU : TURDA str. DR. I. RATIU nr 18-22 ap 14

DarhCAD

SEF PROIECT

PROIECTARE

URBANISM

arh. DANIELA DUMITRIU

arh.st.MIHAELA MĂRINCEAN

arh.st.MIHAELA MĂRINCEAN

SCARA

1:200

DATA

13.08.2020

BENEFICIAR:

POP Liviu Răzvan și soția POP Ilina Diana,
Cluj-Napoca, str. Mehedinți, nr.17, sc.1, et.3 ap.13, jud. Cluj
INVESTIȚIA: DESFIINTARE CASA FAMILIALA CORP C1,
P.U.D. CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ,
RECONSTRUCȚIE ÎMPREJMUIRE LA STRADĂ
(str. CUCULUI si str. HOTARULUI)

PLANȘA:

REGLEMENTARI URBANISTICE

AMPLASAMENT:

mun. Turda, str. Cucului, nr.78, jud. CLUJ

NR. PROIECT:

22

FAZA:

PUD

PLANSA NR.:

U.02